

6. CUIDADO COM A MANIPULAÇÃO CONTRATUAL!

Os golpistas fazem parecer que você está assinando um contrato de financiamento ou consórcio, mas a realidade é bem diferente!

💰 Como acontece?

◆ **Golpe de Intermediação:** Se passam por banco ou administradora, mas o contrato assinado é apenas de intermediação. 🏠✗

◆ **Uso Indevido de Dados:** Seus dados são utilizados sem consentimento, e o golpe só é percebido tarde demais.

◆ **Depósito Desviado:** Quando transferem o valor, apenas uma pequena parte vai para o consórcio, e o restante fica com os golpistas.

◆ **Sem Reembolso:** Dizem que o pagamento foi por um "serviço", dificultando qualquer devolução. 🚫

⚡ **Dica esperta:** Leia todo o contrato, verifique a empresa e nunca pague sem saber exatamente para quem o dinheiro está indo! 🔍

7. DECLARAÇÕES FALSAS NA CONTRATAÇÃO!

Golpistas pressionam consumidores a confirmar contratos sem informações claras.

💰 Como acontece?

◆ **Declaração de ciência:** Exigem que você admita conhecer todas as cláusulas, mesmo sem conhecimento real. 📄✗

◆ **Negação de promessas:** Forçam a desmentir vantagens verbais, que deveriam estar no contrato, deixando você sem provas. 🗣️🚫

⚡ **Dica esperta:** Nunca confirme nada sem ler o contrato completo e exija que todas as promessas sejam documentadas! 🔍

8. COMO SE PROTEGER DE GOLPES!

Evite cair em armadilhas seguindo estas dicas essenciais:

✅ **Exija uma cópia do contrato** antes de qualquer pagamento e leia tudo com atenção. 📄🔍

✅ **Promessas verbais não valem!** Só o que está no contrato tem validade jurídica. 🗣️✗

✅ **Verifique a empresa** no site do **Banco Central** e confira o **registro (CRECI)** do corretor. 🏠

✅ **Desconfie de ofertas irreais!** Preços muito baixos podem **indicar golpe**. 💰

✅ **Tudo por escrito!** **Se foi prometido**, tem que estar no contrato. **Exija formalização**. 📄✍️

✅ **Tem dúvidas?** Pare a negociação e **busque orientação antes de assinar**. 🧠👤

⚡ **Dica esperta:** Informação é sua melhor defesa! Sempre cheque antes de fechar qualquer negócio. 🚀

📍 Endereço CRECI-RR: R. Cap. Franco de Carvalho Filho, 667 – São Francisco, Boa Vista – RR.

📍 Endereço ProconBV: Av. Ville Roy, 6606 – Centro, Boa Vista – RR.



SEU SONHO IMOBILIÁRIO PODE VIRAR O LUCRO DE UM GOLPISTA!

FUJA DOS GOLPES DE CONTEMPLAÇÃO E CARTA DE CRÉDITO LIBERADA RAPIDAMENTE



1. 🏠 CRÉDITO IMOBILIÁRIO OU CILADA? O GOLPE DO CONSÓRCIO CAMUFLADO!

Você vê um anúncio tentador: "Entrada baixa, parcelas pequenas e crédito fácil!" Mas, na verdade, é uma pegadinha bem maquiada!

💰 Os truques mais usados:

- ◆ Chamam de "**crédito imobiliário**" para parecer um financiamento ou uma carta contemplada, mas **na verdade é um consórcio**, e o dinheiro só sai se você for sorteado!

- ◆ Prometem **parcelas de R\$ 500**, mas esse valor **não condiz com um financiamento imobiliário real**.

- ◆ Dizem que não precisa de score, mas financiamento real exige análise de crédito!

- ◆ Só passam detalhes pessoalmente, te pressionando a assinar algo na hora.

- ◆ Vendedores com perfis novos e misteriosos? Golpe à vista! **

⚡ **Dica de ouro:** Se parece fácil demais, fuja antes de cair na cilada! 🙅

2. 📷 IMAGENS REAIS, PROPAGANDA ENGANOSA! O GOLPE DA VENDA FANTASMA !

Já viu aquele anúncio de um imóvel incrível por um preço imperdível? Cuidado, pode ser cilada!

💰 Como funciona o golpe?

- ◆ Anunciam imóveis com fotos reais e preços baixos para chamar atenção. 📷📱

- ◆ Quando você entra em contato, dizem que o imóvel já foi vendido. 🙅🔪

- ◆ Em alguns casos, o imóvel nem existe!
- ◆ Em vez disso, tentam te empurrar um consórcio disfarçado de negócio imperdível.

⚡ **Dica esperta:** Sempre procure uma imobiliária ou corretor de confiança, visite o imóvel pessoalmente e desconfie de pressão para pagamento imediato! 💡

3. SÓ PROFISSIONAL HABILITADO PODE FAZER TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS! 🏠✅

Se você deseja adquirir um imóvel com segurança, é essencial verificar se a pessoa ou empresa possui **registro ativo no CRECI** (Conselho Regional de Corretores de Imóveis). Apenas profissionais registrados podem realizar transações imobiliárias de forma legal.

Cuidado com Fraudes! Muitas fraudes ocorrem quando intermediadores não autorizados se passam por corretores e oferecem "financiamentos" que, na verdade, são consórcios disfarçados.

Por que contratar um corretor habilitado? 🔍

- ◆ Ele é o profissional preparado para lidar com todas as etapas legais, incluindo contratos, registros, escritura e financiamentos.

- ◆ Garante que a transação seja legal e segura, evitando prejuízos e problemas futuros.

Dica Essencial: Antes de fechar qualquer negócio, verifique o registro no site do CRECI. Se o vendedor se recusar a informar o número de registro, desconfie! 🔍

4. O TRUQUE DOS TERMOS ENGANOSOS! 🤖

Depois de atrair você, a estratégia é confundir!

💰 Como fazem isso?

- ◆ Usam contratos com **linguagem ambígua** para **parecer financiamento** garantido, **mas é consórcio incerto**. 📄🔍

- ◆ Falam em "**liberação rápida**", mas o dinheiro **depende de sorteio ou lances**.

- ◆ **Misturam termos** para você não perceber a diferença. 🤔💬

⚡ **Dica esperta:** Se a explicação não for clara, peça tudo por escrito e leia antes de assinar!

5. A ENTRADA QUE SOME: O TRUQUE DA RETENÇÃO INDEVIDA! 📄

No atendimento presencial, a promessa de crédito vira ilusão. O valor pago como "entrada" desaparece sob o rótulo de "taxa de intermediação".

💰 Como acontece?

- ◆ Dizem que o **pagamento servirá** como entrada, mas depois **o consumidor descobre** que o valor **foi retido como taxa**.

- ◆ Intermediadoras **não são administradoras** de consórcio nem bancos, ou seja, não têm poder para liberar crédito imobiliário!

- ◆ **Qualquer valor** depositado **deve ser transferido** diretamente para quem realmente **fará a negociação**, nunca para intermediadores!

⚡ **Dica esperta:** Antes de pagar, confira quem está recebendo o dinheiro e evite intermediários sem autorização legal! 🔍