



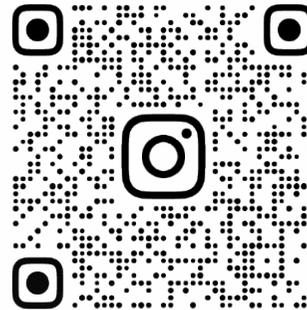
Busque um profissional ou empresa em situação regular, pois são legítimos e capacitados para garantir a segurança na transação imobiliária.

Colabore com a fiscalização e denuncie sempre que constatar ou tomar conhecimento da prática do exercício ilegal bem como de profissionais ou empresas que estejam auxiliando a prática do exercício ilegal da profissão.

Ao contratar um corretor de imóveis ou imobiliária, consulte a regularidade de sua inscrição no Creci/RR ou solicite que o mesmo apresente a carteira profissional.



FUJA DO **GOLPE** IMOBILIÁRIO



@CRECIRR

R. CAP. FRANCO DE CARVALHO FILHO, 667. SÃO FRANCISCO.

(95) 3224-2766 (95) 99120 7995



FUJA DO **GOLPE** IMOBILIÁRIO

**EXIJA A CREDENCIAL DO SEU
CORRETOR DE IMÓVEIS!**

@CRECIRR

CONSELHO REGIONAL DE
CORRETORES DE IMÓVEIS DO
ESTADO DE RORAIMA 27ª REGIÃO

(95) 99120 7995

fiscalizacao@crecirr.org.br



@CRECIRR

O QUE É O CRECI?

O Creci é uma autarquia pública federal que regula e fiscaliza a atividade dos corretores de imóveis. Sua missão inclui combater o exercício ilegal da profissão, garantir o cumprimento da legislação, promover o desenvolvimento ético da profissão e proteger os interesses dos consumidores nas transações imobiliárias.

Lei nº 6.530/78

COMO IDENTIFICAR UM CORRETOR DE IMÓVEIS?

Todo Corretor de Imóveis credenciado possui uma carteira profissional. Certifique-se de que o profissional tenha um número de registro no Creci/RR. Isso é obrigatório para qualquer Corretor de Imóveis atuar legalmente.

QUAL A IMPORTÂNCIA DE CONTRATAR UM CORRETOR DE IMÓVEIS CREDENCIADO?

- É responsável pela avaliação correta do seu imóvel (usado ou novo);
- Vai te dar todas as informações necessárias para a aquisição do empreendimento;
- Faz a propaganda e busca por pessoas que estejam à procura de um imóvel para ser vendido e assim realizar a transação entre os interessados;
- Garante que todas as transações sigam as leis e regulamentos locais, proporcionando segurança jurídica tanto para compradores quanto para vendedores. Por ter a qualificação necessária para atuar no mercado, pode ajudar a identificar riscos em transações imobiliárias, evitando problemas futuros.
- Ao final, tem como obrigação entregar um imóvel regularizado;
- Reforçamos ainda que é possível a transação direta de venda e locação, desde que seja o proprietário. Em caso de uma terceira pessoa anunciar o imóvel, é necessário que seja um Corretor de Imóveis credenciado, sendo vedado que a divulgação seja feita por familiares ou amigos.

É ILEGAL EXERCER A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS SEM SER CREDENCIADO?

Sim! O exercício ilegal da profissão é considerado Contravenção Penal.

Caracteriza-se inobservância ao art. 47 da Lei de Contravenções Penais no 3.688/41.

Art. 47 – Exercer profissão ou atividade econômica ou anunciar que a exerce, sem preencher as condições a que a lei está subordinada o seu exercício.

Pena – prisão simples, de quinze dias a três meses, ou multa.



NÃO DEIXE QUE O SONHO DA CASA PRÓPRIA SE TORNE UM PESADELO.



Nenhum outro profissional é habilitado para realizar transações imobiliárias, além do corretor de imóveis credenciado.

Exercício ilegal da profissão é contravenção penal. Art. 47 da Lei nº 3.688/41.



Imóvel seguro só com corretor de imóveis credenciado. Não negocie com falsos corretores!



Em caso de irregularidade, denuncie para que a fiscalização possa averiguar.



Exija a credencial do corretor de imóveis!