



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 27ª REGIÃO
CNPJ. N.º 44.838.143/0001-42

INSCRIÇÃO DE PESSOA JURÍDICA



INSTRUÇÕES PARA O PREENCHIMENTO DOS FORMULÁRIOS

ATENÇÃO 1: Leia com atenção todos os formulários a serem assinados e preenchidos.

ATENÇÃO 2: Obrigatório fazer a consulta do nome da empresa através do email: (creciroraima@gmail.com) conforme a resolução-cofeci nº 1.065/2007, art. 6º (para Evitar despesas para empresa pois se já houver nome igual ou similar devará fazer alteração nos órgãos competentes);

ATENÇÃO 3: NO CONTRATO SOCIAL DEVERÁ TER UM CORRETOR DE IMÓVEIS COMO SÓCIO ADMINISTRADOR; OU NA SUA AUSÊNCIA, CLÁUSULA ESPECÍFICA DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DE UM CORRETOR DE IMÓVEIS INSCRITO NO REGIONAL CRECI 27ª REGIÃO.

ATENÇÃO 4: A inscrição poderá ser solicitada por e-mail, mediante o envio do requerimento devidamente preenchido (com assinatura manuscrita ou digital), acompanhado dos documentos pessoais.



O PROCESSO SÓ SERÁ CONCLUSO COM A APRESENTAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO COMPLETA. INSCRIÇÃO 2025

CAPITAL SOCIAL PJ	VALOR ANUIDADE	TAXA DE INSCRIÇÃO PJ (25% DO VALOR DA ANUIDADE)
R\$ 0,01 até R\$ 70.000,00	R\$ 1.746,00	R\$ 436,50
R\$ 70.001,00 até R\$ 140.000,00	R\$ 2.183,00	R\$ 545,75
R\$ 140.001,00 até R\$ 210.000,00	R\$ 2.619,00	R\$ 654,75
R\$ 210.000,00 até R\$ 280.000,00	R\$ 3.056,00	R\$ 764,00
Acima de R\$ 280.000,00	R\$ 3.492,00	R\$ 873,00

MÊS	VALOR TOTAL DA INSCRIÇÃO PJ				
	FAIXA 1	FAIXA 2	FAIXA 3	FAIXA 4	FAIXA 5
JANEIRO	R\$ 2.182,50	R\$ 2.728,75	R\$ 3.273,75	R\$ 3.820,00	R\$ 4.365,00
FEVEREIRO	R\$ 2.037,00	R\$ 2.546,83	R\$ 3.055,50	R\$ 3.565,33	R\$ 4.074,00
MARÇO	R\$ 1.891,50	R\$ 2.364,92	R\$ 2.837,25	R\$ 3.310,67	R\$ 3.783,00
ABRIL	R\$ 1.746,00	R\$ 2.183,00	R\$ 2.619,00	R\$ 3.056,00	R\$ 3.492,00
MAIO	R\$ 1.600,50	R\$ 2.001,08	R\$ 2.400,75	R\$ 2.801,33	R\$ 3.201,00
JUNHO	R\$ 1.455,00	R\$ 1.819,17	R\$ 2.182,50	R\$ 2.546,67	R\$ 2.910,00
JULHO	R\$ 1.309,50	R\$ 1.637,25	R\$ 1.964,25	R\$ 2.292,00	R\$ 2.619,00
AGOSTO	R\$ 1.164,00	R\$ 1.455,33	R\$ 1.746,00	R\$ 2.037,33	R\$ 2.328,00
SETEMBRO	R\$ 1.018,50	R\$ 1.273,42	R\$ 1.527,75	R\$ 1.782,67	R\$ 2.037,00
OUTUBRO	R\$ 873,00	R\$ 1.091,50	R\$ 1.309,50	R\$ 1.528,00	R\$ 1.746,00
NOVEMBRO	R\$ 727,50	R\$ 909,58	R\$ 1.091,25	R\$ 1.273,33	R\$ 1.455,00
DEZEMBRO	R\$ 582,00	R\$ 727,67	R\$ 873,00	R\$ 1.018,67	R\$ 1.164,00

Anuidade para as categorias "Empresário individual" e "Firma individual": serão cobrados os mesmos valores referentes à anuidade proporcional + taxa de inscrição de pessoa física.

Conforme Res. COFECI nº 1.528/2024

OBSERVAÇÕES:

- A solicitação de inscrição só será efetivada após a apresentação de todos documentos e comprovante de pagamento da taxa de inscrição e anuidade proporcional.
- **NÃO TIRAMOS CÓPIAS;**
- É indispensável que no **contrato social ou nas alterações contratuais** haja um(a) Corretor(a) de Imóveis (**quite** com suas obrigações perante o Conselho) que seja **sócio(a)-Gerente ou Diretor(a) e que a gerência da sociedade seja exercida pelo corretor de imóveis, (em conjunto ou solidariamente)**, e que fique especificado sua qualificação, bem como o número do seu registro junto ao CRECI – 27ª Região / RR;
- O Requerimento deverá ser preenchido em computador ou em letra de forma legível ou em computador.
- A assinatura do Requerimento deverá estar idêntica ao do documento de identidade apresentado.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 27ª REGIÃO
CNPJ. N.º 44.838.143/0001-42

DOCUMENTOS PARA INSCRIÇÃO JURÍDICA

Preencher o requerimento, que deverá ser entregue no atendimento do CRECI/RR, devidamente acompanhado da documentação pertinente, a saber:

1. **CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO OU CONTRATO SOCIAL E TODAS AS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS** (OBRIGATORIAMENTE REGISTRADOS NO ÓRGÃO COMPETENTE); - (CÓPIA)
2. COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA ATUALIZADO DA EMPRESA (ÁGUA, LUZ, TELEFONE, CONTRATO DE LOCAÇÃO); - (CÓPIA)
3. COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO NO CNPJ; - (CÓPIA)
4. CARTEIRA DE IDENTIDADE (RG), CPF OU CNH E COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA DE TODOS OS SÓCIOS; - (CÓPIA)
5. CASO O QUADRO SOCIAL SEJA **INTEGRADO POR UMA PESSOA JURÍDICA, APRESENTAR CONTRATO SOCIAL E CARTÃO DO CNPJ DA MESMA;**
6. **MARCA OU FRANQUIA** - CÓPIA DO CONTRATO DE FRANQUIA COM FIRMA RECONHECIDA OU ASSINATURA DIGITAL.
7. SE A EMPRESA POSSUIR MAIS DE UM SÓCIO É **INDISPENSÁVEL** QUE NO CONTRATO SOCIAL CONSTE A **CLÁUSULA** INFORMANDO A **RESPONSABILIDADE TÉCNICA** EXERCIDA PELO CORRETOR DE IMÓVEIS, E QUE FIQUE ESPECIFICADO O NÚMERO DO SEU REGISTO JUNTO AO CRECI – 27ª REGIÃO /RR;
8. **INSCRIÇÃO DE FILIAL** : - (Resolução-COFECI nº 1.460/21.)
 - CERTIDÃO FORNECIDA PELO REGIONAL.
 - FICHA FINANCEIRA.
 - CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL REGISTRADO NA JUNTA COMERCIAL DE RORAIMA.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 27ª REGIÃO
CNPJ. N.º 44.838.143/0001-42

REQUERIMENTO - INSCRIÇÃO DE PESSOA JURÍDICA

Ao Senhor Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis- 27ª Região/RR.

A empresa _____
_____, inscrita no
CNPJ _____, por cumprir todos os requisitos instituídos
pelo Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI e pela Lei 6.530/78, vem
solicitar inscrição como Pessoa Jurídica nesse Conselho Regional de Corretores de Imóveis
- CRECI 27º Região/RR, através de seu responsável técnico o Sr.(a) Corretor(a) de Imóveis __
_____.
_____ inscrito(a) no
CRECI-RR sob o nº _____.

VIDE ANEXO I - DADOS COMPLEMENTARES DE CADASTRO

Nestes termos, solicito e aguardo deferimento.

_____, ____/____/_____
Cidade Data

Assinatura do Responsável Técnico



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 27ª REGIÃO
CNPJ. N.º 44.838.143/0001-42

ANEXO I - DADOS COMPLEMENTARES DE CADASTRO

DADOS EMPRESARIAIS

Razão Social (sem abreviar): _____

Nome Fantasia: _____

CNPJ: _____

Capital Social: _____

NIRE: _____ Data: ____ / ____ / ____

DADOS DE CONTATO

Inscrição Municipal: _____ Município: _____ UF: _____

CEP: _____

Endereço: _____

Número: _____ Complemento: _____

_____ Bairro: _____ Cidade/UF: _____

_____ CELULAR: () _____

_____ CELULAR: () _____ TELEFONE COMERCIAL: () _____

EMAIL: _____

SITE: _____

_____, ____ / ____ / ____
Cidade Data

Assinatura do Responsável Técnico



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 27ª REGIÃO
CNPJ. N.º 44.838.143/0001-42

TERMO DE CIENTIFICAÇÃO- INSTRUÇÕES NORMATIVAS

Eu, _____ inscrito no CPF _____, declaro para os devidos fins, que estou ciente e de acordo com as informações apresentadas abaixo:

1. CANCELAMENTO

O Corretor (a) de Imóveis ou Pessoa Jurídica que não desejar mais exercer a profissão deverá solicitar baixa da inscrição. O fato de não exercer a profissão, não significa para o CRECI, a baixa automática da inscrição.

Neste sentido, caso a pessoa física ou jurídica não pretenda mais, por qualquer motivo, continuar a exercer suas atividades, deve procurar o CRECI imediatamente e requerer a referida baixa, pois, caso contrário, permanecerá ativo fazendo com que sejam devidas as anuidades daqueles exercícios.

2. ANUIDADES

O não pagamento das anuidades constitui infração disciplinar prevista no art.20, Inciso X da lei nº. 6.530/78 e Arts. 34 e 38, incisos IX e XI do Decreto nº. 81.871/78, que regulamenta a profissão do Corretor de Imóveis.

3. ALTERAÇÕES CADASTRAIS

O Conselho Regional deverá ser comunicado, sempre que houver alterações de endereço e/ou telefone/e-mail do Corretor de Imóveis e da Pessoa Jurídica, com a máxima brevidade, sob pena de infração aos Arts. 36 a 40 da Resolução Cofeci 327/92.

4. NOTIFICAÇÕES

Declaro estar ciente que os comunicados e notificações, inclusive para fins de notificação de cobrança de crédito tributário, poderão ser realizados por meio do endereço eletrônico (e-mail) fornecido neste ato;

_____, ____/____/____

Cidade

Data

Assinatura do Responsável Técnico



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 27ª REGIÃO
CNPJ. N.º 44.838.143/0001-42

TERMO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DE PESSOA JURÍDICA

Eu, _____
_____, inscrito(a) no
CRECI-RR sob o nº _____, na condição de sócio venho requerer a
responsabilidade técnica da empresa _____
_____ inscrita no
CNPJ _____.

Neste ato declaro que possuo responsabilidade diante do meu compromisso em assumir a
gerência empresarial, na qualidade de Responsável Técnico da empresa acima qualificada.
Assumo, também, solidariamente a responsabilidade por todo e qualquer ato praticado pela
ou em nome da pessoa jurídica e seus profissionais

_____, ____/____/____
Cidade

Data

Assinatura do Responsável Técnico



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 27ª REGIÃO
CNPJ. N.º 44.838.143/0001-42

CAMPO PARA DIGITALIZAÇÃO

LOGO MARCA	
---------------	--

(ASSINAR CENTRALIZADO NO ESPAÇO ACIMA)



TERMO DE CONSENTIMENTO PARA TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

1. DADOS PESSOAIS TRATADOS E FINALIDADES.

Eu, _____, inscrito no
CPF: _____, autorizo o Conselho Regional de
Corretores de Imóveis da 27ª Região CRECI/RR, a utilizar os seguintes dados pessoais para fins de:

	DADOS PESSOAIS	CONSENTIMENTO
DIVULGAÇÃO NO SITE INSTITUCIONAL	E-mail.	[] Autorizo [] Não autorizo
	Telefone	[] Autorizo [] Não autorizo
	Nome Profissional	[] Autorizo [] Não autorizo
	AUTORIZO o uso de minha imagem e Nome completo com a finalidade EXCLUSIVA de mensagem de Aniversário no Instagram do CRECIRR.	[] Autorizo [] Não autorizo

2. COMPARTILHAMENTO DE DADOS.

O CRECI/RR poderá compartilhar estes dados com indivíduos ou empresas contratadas para a execução das finalidades previstas neste termo, tais como, o gerenciador do site.

3. SEGURANÇA DOS DADOS.

O CRECI/RR se responsabiliza por manter medidas de segurança, técnicas e administrativas suficientes a proteger estes dados. Caso ocorra algum incidente de segurança que possa acarretar risco ou dano relevante, a empresa se compromete a me comunicar e à Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD).

4. TEMPO DE PERMANÊNCIA E DIREITO DE REVOGAÇÃO DO CONSENTIMENTO.

O CRECI/RR utilizará estes dados para os fins previstos neste termo, até que ocorra a revogação do meu consentimento, a qualquer tempo, nos canais disponíveis, conforme o artigo 8º, § 5º, da Lei nº 13.709/2020.

5. CONTROLE DOS DADOS.

O CRECI/RR fornecerá, por meio do site, opções sobre o tratamento dos dados pessoais, tais como: confirmação da existência de tratamento; acesso; correção ou alteração; anonimização ou bloqueio; portabilidade; eliminação de dados sem o consentimento; imposição de restrições e revogação do consentimento.

_____, ____/____/____
Cidade Data

Assinatura